

再開発組合では、2013年1月11日に、再開発組合設立に関する記者発表を行いました。

また、同日横浜市におきましても、当事業に関する記者発表を行っております。

## 記者発表資料

平成25年1月11日  
二俣川駅南口地区市街地再開発組合

# 二俣川での大型複合施設や交通広場の整備に向け 再開発事業を本格始動します ～二俣川駅南口地区市街地再開発組合が設立しました～

## 1 再開発組合の発足

二俣川駅南口地区第一種市街地再開発事業については、平成24年12月28日に神奈川県により、組合設立が認可されました。

本年1月10日には市街地再開発組合の総会を行い、事業を本格的に開始しました。

## 2 事業概要

- ・ 施行者の名称：二俣川駅南口地区市街地再開発組合
- ・ 地区の位置：二俣川駅南口地区（二俣川駅に隣接する旭区二俣川2丁目の一部）
- ・ 地区の面積：約1.9ha
- ・ 施設概要
  - 交通広場：面積約4,400㎡（再開発区域内の整備範囲は約3,100㎡）
  - 商業業務棟：15階建
    - 商業貸床面積約10,000㎡
    - 業務施設：約9,100㎡
  - 住宅棟：29階建、高さ約99m、住宅戸数約380戸
- ・ 総事業費：約353億円
- ・ 補助金総額：約85億円

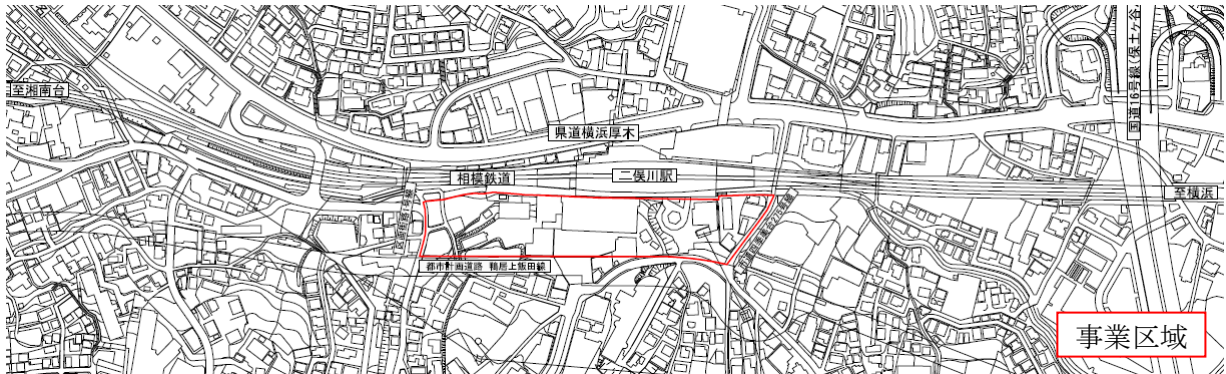
## 3 再開発ビル イメージパース



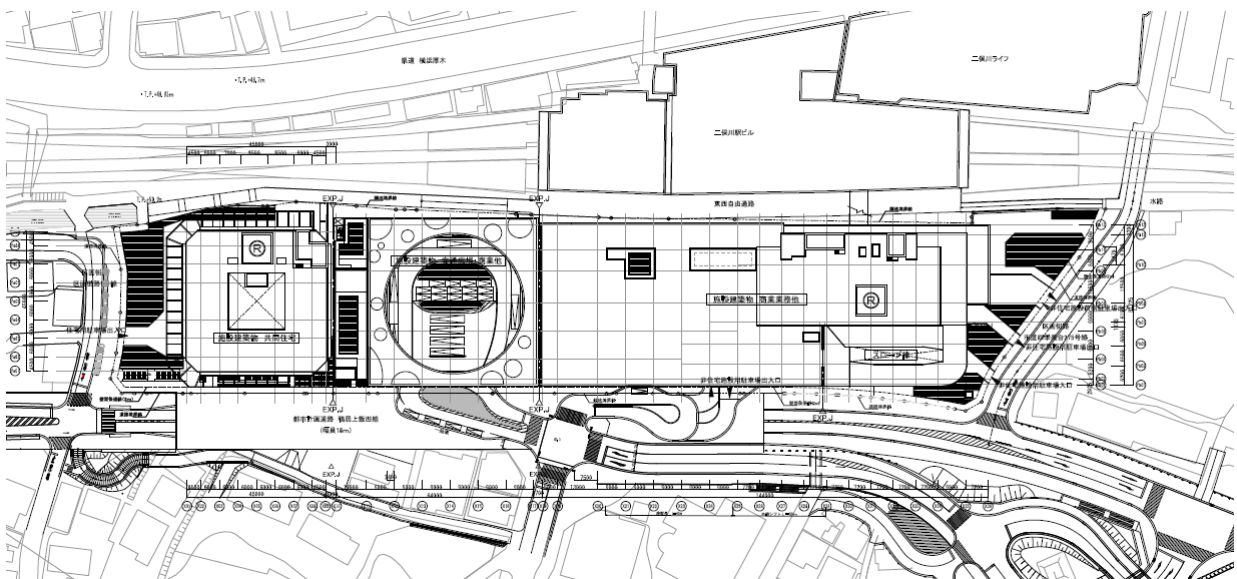
#### 4 経緯と今後の予定スケジュール

- 平成 17 年 11 月 18 日 市街地再開発準備組合発足
- 平成 23 年 10 月 14 日 市街地再開発事業の都市計画決定
- 平成 24 年 12 月 28 日 「二俣川駅南口地区第一種市街地再開発事業」組合設立認可
- 平成 25 年度 権利変換計画認可(予定)
- 平成 26 年度 再開発ビル工事着手(予定)
- 平成 29 年度末 再開発ビル完成(予定)

#### 5 位置図・配置図



位置図



配置図

#### 6 本件に関するお問い合わせ先

二俣川駅南口地区市街地再開発組合 事務局 Tel : 045-316-3174