

施工会社が大成建設株式会社に決定いたしました

平成26年6月13日に第20回理事会を開催し、当事業に係る、既存建物除却工事及び施設建築物等新築工事の施工会社を大成建設株式会社に決定いたしました。

これを受け、平成26年7月16日、同社と当組合との間で「基本協定書」を締結しました。現在、再開発区域の一部で既存建物の解体工事に着手しており、平成26年度内の新築工事着手に向けて、設計及び施工の調整を進めております。

施工会社の特定方法について

施工会社の選定においては、超高層建物計画における各企業の持つ企画力、設計・施工技術力や駅南口利用者の利用継続を図りつつ工事を行う工程計画の立案等に係る技術力等を活用し、商品性の向上及び工事費・工事期間等の縮減による事業性の向上等を目的として、本事業における既存建物除却工事や施設建築物新築工事にかかる設計・施工に関する提案競技を目的として「技術提案型総合評価方式」による、建設工事を行う提案採用企業を特定するための作業を進めてまいりました。

平成26年2月より公募にて募集を開始し、4者より事業提案書の提出がなされ当組合が設置した外部有識者を交えた「審査委員会」を計5回行い事業提案書に対する厳正な審査を経て、大成建設株式会社を提案採用企業として特定いたしました。審査委員会の結果は、当組合の理事会へ平成26年6月2日に答申され、6月13日の理事会にて施工会社を決定しました。

グリーングリーン専門店を閉館しました

昭和45年9月25日に相鉄沿線で初めてとなる専門店ビルが開業し44年あまり地域の方々に利用されたグリーングリーン専門店が平成26年9月30日に多くの方々に見守られる中閉館しました。今後は、横浜銀行の移転工事が完了後順次解体工事に着手していく予定です。

*解体工事着手後も駅までの歩行者動線は確保いたしますが、工事の進捗によりルートが変わることが想定されます。

この場合は、事前に皆様にご案内させていただく予定です。



【閉店セレモニー時の様子】

再開発区域の一部で解体工事を開始しました

平成 26 年 11 月より再開発区域東側及び西側において既存建物の解体工事に着手しております。

工事期間中は何かとご迷惑をお掛けいたしますが、細心の注意をもって施工いたしますので、ご理解ご協力のほどお願いいたします。

【区域東側解体工事の様子】
(12 月 17 日撮影)



事業計画の変更認可申請を行いました

平成 26 年 11 月 7 日に臨時総会を開催いたしました。本臨時総会では、事業計画の変更について審議され、賛成多数で議決されました。これを受け再開発組合では 11 月 10 日に横浜市へ事業計画の変更の認可申請を行いました。

今回の事業計画の変更は、技術提案型総合評価方式により選定された大成建設株式会社の提案を受けて、住宅棟における商品性の向上、駐車場棟の別棟化等による利便性の向上及び建築延面積の効率化による工事費高騰への対応等を目的として施設建築物の設計を変更するものです。事業計画の変更は平成 27 年 1 月中旬に認可される予定ですので、施設計画の変更内容については、認可を受けた後、次号の再開発ニュースでお知らせいたします。

再開発組合の事務所を移転しました

平成 26 年 7 月 14 日より下記の事務所にて業務を開始しております。

■新事務所

〒241-0821

横浜市旭区二俣川2丁目56番地

アルジャンテ森ビル306号

電話：045-744-5447

FAX：045-744-5448

※電話番号およびFAX番号
に変更はございません。



編集：二俣川駅南口地区市街地再開発組合

※このニュースに関するご意見・お問合せは組合事務局までご連絡下さい。

《 TEL：045-744-5447 URL：<http://www.futamata-minami.jp> 》

組合事務所所在地：横浜市旭区二俣川2丁目56番地 アルジャンテ森ビル306号室