

### 事業計画の変更及び権利変換計画の変更を行いました

事業計画の変更については、本年4月28日開催の臨時総会にて議決されたことを受け、4月30日に横浜市へ認可申請を行い、5月25日付で横浜市長より認可をいただきました。今回の事業計画の変更は、工事費高騰等に起因する資金計画の見直し及び施設建築物の設計変更となります。

また、権利変換計画については、平成26年3月7日付で神奈川県知事より認可をいただいておりますが、施設建築物建設工事の請負者による技術提案及び権利者要望等に基づく施設計画の見直しに伴い区分及び配置設計図を変更したこと、並びに施設計画及び資金計画の見直しに伴い床価額に変更が生じたことにより、権利変換計画を変更することについて本年6月18日開催の臨時総会にて議決され、6月22日付で横浜市に権利変換計画の軽微な変更を行うことを報告しました。

### 工事進捗状況について

昨年11月より順次進めております既存建物解体工事については、7月末で区域東側及び西側の工事がほぼ完了しました。また、昨年12月より区域東側にて実施していた横浜銀行仮設店舗新設工事が7月に竣工しました。横浜銀行の移転によりグリーングリーンを完全閉鎖し、駅までの通路を8月8日から仮設連絡橋（詳細は裏面に記載）に切り替え、グリーングリーンの解体工事に着手します。また、9月上旬には現在の交通広場を閉鎖する予定であり、閉鎖に向けて仮バス乗降場、仮タクシー乗降場及び仮バス転回場等の整備を進めていきます。

一方、施設建築物の新築工事については、3月23日に新築工事の起工式を執り行いました。当日は、組合員をはじめ、地元関係者の方など約120名に参加いただき、工事の安全・無事完成を祈願いたしました。平成30年3月の完成を目指し、これから本格的に施工会社である大成建設(株)により新築工事を進めていきます。

引き続き、細心の注意をもって施工いたしますので、ご理解ご協力のほどお願いいたします。





【区域西側解体工事の様子】



【区域東側解体工事の様子】

(平成 27 年 7 月 22 日撮影)

## 8/8 (土) より二俣川駅南口の歩行者通路が切り替わります

- ・グリーンGREENの東側に仮設連絡橋（幅員5m、5%勾配のスロープ、手摺・床誘導ブロック付）を設置し、供用いたします。
- ・グリーンGREENの通路、階段、エレベータの供用を停止いたします。



※9月上旬に、バス乗降場、タクシー乗降場の切り替えを予定しております。詳細は、次号の再開発ニュースでご報告いたします。

編集：二俣川駅南口地区市街地再開発組合

※このニュースに関するご意見・お問合せは組合事務局までご連絡下さい。

《 TEL : 045-744-5447      URL : <http://www.futamata-minami.jp> 》

組合事務所所在地：横浜市旭区二俣川2丁目 56 番地    アルジャンテ森ビル 306 号室